

呼伦贝尔市产业园区简介

呼伦贝尔市商务局

2016年8月

目 录

呼伦贝尔经济技术开发区

呼伦贝尔经济技术开发区简介.....1

海拉尔区

海拉尔中俄蒙文化创意产业园简介.....2

海拉尔区生活型物流园简介.....3

海拉尔中俄蒙国际物流园简介.....4

满洲里市

满洲里综合保税区简介.....5

满洲里中俄互市贸易区简介.....8

满洲里国际物流产业园区简介10

满洲里边境经济合作区简介13

满洲里国际公路物流中心简介16

牙克石市

牙克石大兴安国际物流园简介17

牙克石高新技术产业园简介19

牙克石工业园区简介21

额尔古纳市

额尔古纳市工业园区简介27

额尔古纳市边境经济合作区简介28

扎兰屯市

扎兰屯岭东商贸园区简介 30

鄂温克族自治旗

呼伦贝尔巴彦托海经济技术开发区简介 31

呼伦贝尔汽车城暨巴彦托海经济技术开发区(南区)

巴彦托海经济技术开发区(北区)小企业创业示范基地

鄂伦春族自治旗

鄂伦春旗工业园区 34

新巴尔虎左旗

中蒙经济技术合作区阿木古郎循环经济产业园简介 35

新巴尔虎右旗

新右旗工业园区简介 37

莫力达瓦达乌尔族自治旗

莫力达瓦工业园区简介 39

扎赉诺尔区

扎赉诺尔工业园区简介 41

阿荣旗

阿荣旗商贸物流园区简介 43

呼伦贝尔经济技术开发区简介

呼伦贝尔经济技术开发区是国务院批准设立的国家级经济技术开发区，沿海拉尔河横跨海拉尔区和陈巴尔虎旗，规划面积 111 平方公里。基础设施建设累计完成投资 70 亿元，形成完善的主干道路、给排水、热、电、通讯等网络。坚持以煤电化产业、冶金加工产业、生物产业、装备制造产业、农牧产品加工产业、新型建材产业、高新技术产业、现代生产性服务产业为主导，先后吸引云南驰宏、云天化、大唐、华电、神华、中煤、中航黎明、山东能源等央企、国企入驻开发区，引进香港金新、上海东方希望、沈阳同联药业等一批国内知名民营企业创业发展。2015 年底，入驻企业 218 家，从业人员近 3 万人，实现工业总产值 558 亿元。

按照“产城场乡一体化，农矿工贸一条龙”的发展思路，超前规划、从容建设、科学发展，互融互动、互相促进。开发区正努力建设成为全国最大的绿色农畜产品加工基地，褐煤综合利用示范基地，绿色生物科技基地，成为珍爱自然、共生互补、繁荣富强、生态最美的工业集中区，成为发展环境好、增长速度快、产业聚集度强、外向度高、创新能力和核心竞争力强的新型产业示范基地、内蒙古东部重要产业基地和呼伦贝尔市域产业中心！

联系方式：招商热线：0470—8575592，联系人：于彦龙，手机：15947752666，传真：0470—8575699，邮编：021000，地址：呼伦贝尔经济技术开发区。

海拉尔中俄蒙文化创意产业园区简介

中俄蒙文化创意产业园位于内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区东北部，由呼伦贝尔天成国际建设（集团）有限公司二〇一一年开始投资兴建，占地 95615 平方米，总建筑面积 26 万平方米，总投资 10 亿元人民币。园区划分 10 个板块：中俄蒙国际冰雪乐园、儿童潜能体验中心、创意文化发展中心、旅游集散中心、艺术博物馆集群、中俄蒙国际皮草城、奥特莱斯购物中心、国际旅客落地签证服务大厅、民族文化演绎会展中心以及民族文化主题酒店集群等。

中式酒店项目包括地上部 19 层，地下部 1 层，建筑面积 32751.13 平方米。酒店客房 500 余间（套），计划装修标准为五星级。中式酒店的招商方式可以采用产权式酒店的方式，全部或部分出让产权；亦可整体出售或与开发商合作经营。**地下娱乐中心项目** 地下娱乐中心位于文化园地下一层，建筑面积 60742 平方米。其中包含大型儿童娱乐城、桑拿养生、健身等。招商方式出租或出售。**文化创意产业项目** 这一部分包括创意文化产业发展中心、大学生创意产业中心和民族文化演艺会展中心，总建筑面积 57883.11 平方米。招商方式为出租或出售。**民族特色商业区项目** 这一部分包括民族文化展示交流中心、俄罗斯文化展示和旅游集散中心和中俄蒙美食城，总建筑面积 97125.16 平方米。招商方式为出租或出售。

联系方式：联系人：王景山，联系电话：13904709318。

海拉尔区生活型物流园简介

海拉尔区人民政府于 2016 年启动了海拉尔区生活型物流园建设。该园区选址初步拟定于原 301 国道以北、G10 公路以南、海宝路以东、工业园区以西处，规划面积约 10 平方公里，主要建设内容以绿色农产品物流和面向哈克的物流配送中心建设为主，形成集交易展示功能区、城市配送及第三方物流功能区、购物中心物流功能区及客货运功能区三位一体的多功能物流园区。现已完成前期调研工作，初步完成项目规划选址，拟开始启动前期规划设计工作，面向社会公开招标园区产业发展规划编制单位。

联系方式：联系人：王红丽，联系电话：0470—8327985，
传真：0470—8332048，地址：海拉尔区商务局。

海拉尔中俄蒙国际物流园区简介

海拉尔中俄蒙国际物流园成立于 2013 年，是呼伦贝尔市唯一一家自治区级物流园区。园区位于呼伦贝尔中心城区规划范围内，规划面积 22 平方公里，其中有商贸物流区、食品加工区和云计算基地，重点发展产业包括机械装备交易、仓储配送、云计算、农畜林产品深加工等。园区计划采取 PPP 形式在 2019 年全部完成。

食品产业园区提交入园申请企业 13 家，中铝国际计划承担等约 13.7 亿元基础设施建设任务，项目合作期为 10 年，其中建设期 2 年、运行期 8 年。累计完成基础设施投资约 2.65 亿元，园区起步区基本上实现了“三通一平”。园区建成后将吸引入驻企业 100 余家，实现销售收入过百亿元，新增税收收入 8 亿元，新增就业岗位 1 万个。

联系方式：联系人：孟令华，联系电话：13030408855，
地址：海拉尔中俄蒙国际物流园区。

满洲里综合保税区简介

一、基本情况

满洲里市是全国最大陆路口岸。2015年3月23日，内蒙古自治区首家综合保税区-满洲里综合保税区批准设立。满洲里综合保税区规划面积1.44平方公里，总投资7亿元人民币。

（一）满洲里综合保税区投资优势

1、**区位和市场优势：**满洲里口岸是国家一类口岸，承担着中俄两国贸易65%以上陆路运输任务。与满洲里毗邻的俄罗斯西伯利亚及远东地区，是通往东欧、中欧主要陆路通道，自然资源富集，木材、矿产储量丰富。

2、**疏运和产业体系优势：**铁路口岸年换装能力3000万吨，新国际货场验收运营后可达到7000万吨。公路口岸，是全国唯一允许俄籍车辆入境的口岸，是沿边唯一实行24小时通关的口岸，年通过人员能力1200万人次，过货能力600万吨。航空口岸，是沿边唯一开通国际航线的口岸，年吞吐能力100万人次。满洲里口岸已开通“苏满欧”、“营满欧”、“湘满欧”、“津满欧”、“渝满俄”、“粤满俄”7条中欧（俄）班列常态化运行。

3、**海关监管优势：**满洲里海关是在沿边各开放口岸中唯一的海关总署直属关。

4、**试验区政策优势：**2010年满洲里被党中央国务院确定为国家重点开发开放试验区。满洲里重点开发开放试验区

批准以来，国家和自治区支持满洲里市发展的财税、产业、工商、土地、金融等方面的优惠政策陆续出台。

二、优惠政策

（一）税收优惠政策：基建物资及进口设备免征进口关税和进口环节税，进口货物入区保税，境内货物入区视同出口实行出口退税，区内企业之间货物交易免征增值税、消费税。

（二）贸易管制政策：除法律、行政法规和规章另有规定的外，与境外之间进出的货物，不实行进出口配额、许可证管理。

（三）保税监管政策：区内保税存储货物不设存储期限，区内加工企业不实行银行保证金台账管理，区内企业之间货物可以自由流转。

（四）外汇政策：进出境货物不办理外汇核销手续，进出区货物可用外币或人民币结算。

（五）检验检疫部分享受综合保税区有关政策

（六）国税部分：国内货物入区退税、区内货物区内流转或出口免税、

（七）其他部分

1. 区内检验 24 小时通关，享受一次性报关、一次性检验、一次性审单；
2. 保税货物在综合保税区内仓储无时间限制；
3. 境外货物（除实行出口被动配额管理的外）进出综合保税区免验许可证，免出口配额管理；

4. 经批准设立的保税区内企业具有在保税区内开展进出口贸易经营权，可以开展国际贸易和转口贸易；

5. 区内企业为生产加工而进口的原材料不受数量限制，不实行加工贸易银行保证金台帐，经批准可以委托区外加工。

6. 特殊项目，在国家政策范围内，可视情况实行“一事一议、一项一策”。

三、重点招商产业

满洲里综合保税区重点发展产业有现代化物流、保税仓储、国际贸易、保税加工。适合入区企业类型有：保税加工企业、保税物流类企业、保税服务类企业。

联系方式：招商热线：0470-639887，电子邮箱：mz1zhbsq@163.com，传真：0470-6239887，邮编：021400，地址：满洲里综合保税区。

满洲里市中俄互市贸易区简介

一、基本情况

(一) 区域功能

满洲里市中俄互市贸易区是 1992 年国务院批准设立的国家级开发区,其主要功能是边民互市贸易、金融服务、旅游观光购物。互贸区中方一侧与俄方一侧紧密相连,骑跨国境线,实行封闭管理,面积 10 万平方米(现商贸旅游封闭区)开放经营。区内设联检机构,双方公民凭两国政府认可的证件可随时出入,带出的商品在各自海关规定数额内免征关税。2006 年辖区总面积扩大为 138.8 平方公里,人口 5.8 万。2011 年起先后承担满洲里新区和满洲里综合保税区的筹建任务。

(二) 经济建设

互市贸易区现已成为满洲里市提升对外开放格局的重要功能区。其主体功能区产业发展方向,致力于建设进出口加工产业、仓储物流产业、商贸旅游产业和现代新兴服务业的发展。

二、重点招商产业

(一) 商贸旅游业

依托华埠大街两侧主题观光旅游景观区域,积极推进商业领域发展和建设,重点培育以万达广场为城市商业地标的国际商业中心,打造规模聚集,高品位的商业中心新格局。着力推进西航集团(总投资 60 亿元,分三期开发,建设周期

6年)满洲里欧亚文化旅游度假城项目建设,进一步丰富我市旅游度假的内涵,提升大旅游的档次和水平,打造中俄蒙旅游休闲度假基地。

(二) 进出口加工产业

主要依托综合保税区,利用国内外两个市场、两种资源,优先发展国际贸易、现代物流、保税加工、商品会展、现代服务等五大产业。目前引进的有新型节能环保建材生产项目、拖拉机制造组装项目、进口松籽保税加工项目、进口油菜籽加工项目、进口牛皮兰湿革保税加工等项目。重点发展建材、机电、轻工、农产品等出口加工业,打造进出口资源加工基地。

(三) 仓储物流产业

主要依托综合保税区、汇丰物流中心的功能,以航空、铁路、公路三大口岸为通道,以中俄蒙周边内陆为辐射和主要目标市场,以建材、机电产品、绿色农畜产品、日用品等为主要货种,提供仓储配送、中转分拨、保税监管、信息服务等物流服务。培育国际物流企业,发展国际物流,打通链接俄蒙的口岸通道,加强与环渤海、东北经济区及俄蒙的物流协作,形成链接东北、华北经济区,连通俄蒙的重要物流基地。

联系方式: 招商热线: 0470—6260125, 传真: 0470—6260152, 地址: 满洲里市中俄互市贸易区管委会。

满洲里国际物流产业园区简介

一、基本情况

满洲里国际物流产业园区于 2014 年自治区人民政府正式批复同意建立。目前园区辖区规划面积 34.33 平方公里，是满洲里市新兴口岸经济功能区，承担着扩大进出口品类和总量，发展国际物流产业，推动口岸经济转型升级的任务。园区位于满洲里市西端，中俄边境中方一侧。园区主要由新国际货场（分为东西两区）、流通加工区和综合配套服务区三部分组成。在功能定位上，新国际货场与铁路车站功能互补、各有侧重，铁路车站以木材、原油等传统大宗货物为主，新国际货场以集装箱、快运行包、农产品、化工品、汽车、保税品等新兴大宗货物为主，并依托满洲里口岸对俄的地缘优势，按照满洲里国家重点开发开放试验区建设立足俄蒙、辐射东北亚的国际物流中心的功能定位，把新国际货场建设成为集铁路运输、换装、仓储、保税、流通加工、国际贸易、跨境电子商务等多功能于一体的国际物流园区，年综合换装能力可达 4000 万吨。

二、重点招商产业

（一）现代物流产业

以新国际货场为核心，建设完善现代物流体系，打造构建现代物流产业集群，增强国际物流中心的辐射力和吸引力。加快集装箱、快运、农产品、化工危险品、机电等专业货场建设，完善换装、仓储、中转、加工、电子商务、分销

配送等功能，逐步发展仓储保税、物流中转、流通加工等现代服务产业。

（二）流通加工产业

重点发展与俄蒙市场深入链接的商贸流通市场。一是建设国际商贸交易市场、国际机电物流园、国际建材交易中心、俄产农副产品流通加工区等专业进出口商贸流通项目，重点发展对俄出口的机电、建材家居、食品、工程机械等产品的流通与贸易。深入开发俄蒙市场，逐步发展对俄出口的纺织服装、轻工、家用电器、医药保健、体育器材、新材料、专用机械等产品流通与贸易。二是完善商品展示交易功能，建设商品展示交易中心，为各类进出口加工产品提供商品展示、贸易洽谈、加工订单、采购分销和配送、支付结算等服务。

（三）文化旅游产业

积极发展文化旅游业，借助一批集草原风光、俄蒙风情、历史文化、创意时尚于一体内容新颖、形象鲜明、独具特色、文化内涵丰富的旅游商品，为我市各大企业和来满客商提供集办公居住、产品展销、会展旅游、餐饮购物、文化娱乐于一体的综合配套服务。开发特色化旅游项目和产品。依托历史文化、自然生态、异域风情等资源优势，开发草原观光、湖滨游乐、休闲度假、娱乐体验、文化享受等旅游项目和产品；利用多样化人文资源优势，开发俄蒙风情、中西文化、休息健身等旅游项目和产品，培育新的旅游消费增长点。

（四）农副产品加工产业

发展俄进口农副产品加工业。重点发展先进加工制造企业，引进国内外知名的加工制造企业，提高精深加工水平和附加值；推进区域加工制造企业提档升级，逐步形成规模较大的加工制造企业集团集聚，提高市场竞争力。同时依托新国际货场得天独厚的区位和产业优势条件，利用优势物流资源，在新国际货场内规划油加工产业园，用以承接俄进口粮油加工企业，并逐步形成粮油加工产业优势集群。

（五）跨境电子商务产业

利用满洲里口岸贸易优势，结合园区良好的区位交通及基础配套设施条件，推进跨境电子商务集聚发展，推进传统外贸企业转型升级，构建跨境电子商务公共服务平台。建立跨境电子商务园区。引进和培育与跨境电子商务相关的一批服务企业，形成金融、法律、咨询、资讯、营销、支付、通关、物流、配送等专业服务的多点聚焦，营造跨境电子商务发展环境。

联系方式：招商热线：0470-6218597, 邮编：021400，
地址：满洲里国际物流产业园。

满洲里边境经济合作区简介

一、基本情况

满洲里边境经济合作区是全国 17 个边境经济合作区之一，1992 年 9 月经国务院特区办批准设立，下辖 2003 年自治区批准设立的满洲里进口资源加工园区，实际管辖面积 79 平方公里，人口近 9 万人，其中常住人口 5.1 万（户籍人口 4.1 万）。2015 年，全区规模以上工业企业增加值同比增长 9.3%；固定资产投资完成 31.1 亿元，增长 15.5%；公共财政预算收入完成 1.9 亿元，同比下降 33.5%。

（一）区域布局

满洲里边境经济合作区由城区和进口资源加工园区两部分组成。城区即东山街道办事处和南区街道办事处管辖区，是合作区的行政、商贸和居住区。满洲里进口资源加工园区位于满洲里市区东南部，2003 年 7 月经自治区政府批准设立，规划面积 18.61 平方公里；2004 年被内蒙古自治区列为重点发展的 24 个工业园区之一；2006 年国家清理整顿开发区后，将园区面积核减为 1 平方公里；2016 年 1 月，经自治区政府（内政字[2016]33 号）《关于满洲里进口资源加工园区规划面积的批复》批准，园区面积由 1 平方公里扩至 13.5 平方公里。园区内现有企业百余家，人口 1 万余人，其中产业工人约 5000 多人。园区分中、南、北三个区块，301 国道以南、铁路以北的中区是一期建设的木材初加工区，铁路以南的南区是木业升级项目的聚集区，301 国道以北的北区规

划为仓储物流区和中俄产业合作项目孵化区。

（二）产业发展

合作区立足口岸区位优势 and 境外毗邻地区的资源优势，坚持打造一流的投资和发展环境，发展了以进口木材落地加工为主的进口资源加工业和以对俄菜果出口为主的仓储物流业两大特色产业集群。2012 年成为内蒙古自治区的百亿园区。

（三）对外开放

1、在俄罗斯进口木材落地加工方面。利用俄罗斯进口的木材资源，创立了“原料在国外，产业在园区，链接国内外”的特色木材产业集群。通过规划、政策、资金和技术扶持等方式，引进国内知名企业，培育口岸特色木业品牌企业，家具、木屋、木门等终端产品项目陆续建成。

2、在对俄菜果出口方面。目前合作区内菜果仓储物流企业有 31 家，总仓储面积达 20.3 万平方米，一次性仓储能力达 13.5 万吨，每年经合作区出口到俄罗斯的菜果在 30 万吨以上，诚林、伊力亚等大型菜果仓储物流企业，在国内辽宁、山东、陕西、河北、福建、新疆等省区设有果蔬收购网点，在俄罗斯博尔贾、克拉斯诺亚尔斯克、赤塔、伊尔库茨克、新西伯利亚、巴拉那乌、圣彼得堡等地设有大型菜果批发销售点。

二、优惠政策

1、2013 年 1 月自治区政府印发的《关于加快推进满洲里国家重点开发开放试验区建设的若干意见》。

2、2013年3月，商务部、财政部、国土资源部、住房和城乡建设部、海关总署、国家税务总局六部局印发的《关于规范和促进边境经济合作区发展的意见》。主要是：设在西部地区边合区内的鼓励类产业企业，在2020年底前减按15%的税率征收企业所得税；边合区位于民族自治地方，经省级人民政府批准，所在民族自治地方的自治机关决定减征或免征区内企业应缴纳的企业所得税中属于地方分享的部分；省级国土部门在下达土地利用年度计划时，对边合区所在城市用地计划指标给予适当倾斜。对边合区内的重点项目，优先保障用地指标。

联系方式：招商热线：0470-6260611，，传真：0470-6263700，邮编：021400，地址：满洲里边境经济合作区。

满洲里国际公路物流中心简介

满洲里国际公路物流中心项目是经内蒙古自治区发改委审核批准，由满洲里交通物流有限责任公司和国家交通运输部共同出资建设，交通运输部规划研究院全程规划设计的全国 179 个重点物流节点之一。园区总占地面积 41.5 万 m²，总建筑面积 15.2 万 m²，总投资 5.06 亿元，设计生产能力为 235 万吨，物流配载组织量为 380 万吨，提供就业岗位 358 个，是迄今为止蒙东地区已投入运营的物流园中最大的综合性国际公路物流园区。该项目到 2015 年底累计投资达 2.7 亿元，2016 年计划投资 1 亿元，其中：1—6 月份已经完成投资 0.6 亿元，新建了海关监管仓库、各种标准库房、加油站等，整个二期项目计划于 2016 年 8 月份投入使用。

全面建成后的国际公路物流中心是一个集信息配载、现代仓储、分拨配送、果菜冷链、各种标准仓库、海关监管仓库、俄品展销大厅、对俄果菜展销大厅、加油站、电商交易、商务办公、车辆维修检测、口岸报关报检、住宿、餐饮、娱乐于一体的多功能物流服务园区。

联系方式：联系人：庞经理，联系电话：15332801551，
邮编：021400，地址：满洲里合作区世纪大街东 8 号。

牙克石大兴安国际物流园区简介

一、基本情况

大兴安国际物流园区规划面积 14 平方公里，位于牙克石市区西郊，分为 A、B、C、D 四个区域，其中 A 区位于 301 国道北侧；B 区、C 区位于 301 国道南侧、绥满高速公路北侧，以铁路分界；D 区位于绥满高速公路南侧。项目建设周期为八年（2012 年-2019 年），分三期进行开发建设，预计总投资 160 亿元。计划在 2017 年底完成所有功能分区开发建设和园区管理平台软、硬件建设。物流园区主要有：物流加工配送区、专业展示商贸区、国际商务办公区、公铁联运物流区、保税物流服务区、配套服务与居住区、化工物流园区七个功能区。重点发展电子商务、保税物流、粮食山野特、汽车与工程机械、煤炭、装饰建材、再生资源、家居家具及日用消费品等专业市场。

大兴安国际物流园区以市场为导向，依托我市地理区位优势、滨州铁路、绥满高速等交通干道优势及富集的资源优势，以现有产业为支撑，以培育新兴产业为重点，大力发展商贸流通业，促进相关产业与物流业的联动发展，提升区域化物流服务水平，加速城市发展，最终打造成为辐射呼伦贝尔市全境、大兴安岭周边、面向东北地区和东北亚的综合型国际物流园区。

二、优惠政策

1、对入驻企业在执行《国务院关于加快发展服务业的

若干规定》、《国务院关于进一步促进内蒙古经济社会又好又快发展的若干意见》、《内蒙古自治区加快发展第三产业若干政策的决定》、《内蒙古自治区人民政府办公厅关于呼伦贝尔市加快发展物流业有事宜的函》、《牙克石市招商引资优惠政策》的同时，还为投资者提供强有力的开发优惠政策支持。

2、国家物流业发展专项资金。牙克石市相关部门将积极争取国家支持物流业发展的相关政策，协助企业进行项目申报，以企事业项目申报所获得的扶持资金将全部拨付给企业。

3、投资额度在 1 亿元以上，对园区项目建设发展具有拉动作用的入驻企业，牙克石市政府将采取一事一议的方式，为建设项目提供相应的优惠政策。

联系方式： 联系人：王乃岩、刘斌，联系电话：0470-7202007、7202006，地址：牙克石大兴安国际物流园区。

牙克石高新技术产业园区简介

一、基本情况

2009年12月29日，牙克石亚洲太平洋地区冬季汽车测试高新技术产业开发区通过自治区人民政府批复，被确定为自治区级高新技术产业开发区，成为第一个以冬季汽车测试为主导产业的高新技术产业开发区。2012年12月10日，牙克石亚洲太平洋地区冬季汽车测试高新技术产业开发区，被国家科技部确定为“牙克石国家现代服务业汽车测试产业化基地”。继而成为自治区第一家国家级现代服务业产业化基地。基地规划建设面积132平方公里，主要发展汽车测试及主要零部件测试、旅游业、现代服务业等高新技术产业。

（一）入驻企业情况

主要引进了德国博世集团、瑞典埃特姆公司、中国汽车技术研究中心3家大型企业。

（二）基础设施建设情况

先后建设了四个人工湖，设计形成了五个冬季测试场、三个接待中心。为达到汽车测试所必备的封闭保密要求，投资1,000万元完成了高新区网围栏建设，围封区域132平方公里，全长60公里，实现了整个项目区封闭管理。为满足汽车功能和性能测试（ABS、ESP进行测试和匹配）的需要，历时五年投资2000万元在开发区内完成了四通一平及配套设施建设。投资4,200万元修筑汽车疲劳驾驶环山公路47公里。“五个冬季测试场”分别为：一号测试场（云龙湖）、二号测试场（凤凰湖）、三号测试场（下凤湖）、四号、五号测

试场（上风湖）。“三个接待中心”分别为：凤凰山接待中心、凤冠滑雪接待中心、云龙山庄接待中心。

二、优惠政策

按照自治区高新产业园区优惠政策执行。

三、重点招商产业

清洁新能源类、冬季汽车测试类及附属产业、低能耗低污染类高新技术企业。

联系方式：联系人：王增志，联系电话：13848081998，
邮编：3112000，地址：牙克石高新技术产业开发区。

牙克石工业园区简介

一、基本情况

牙克石工业园区总体规划面积87.13平方公里，近期规划开发西区产业园、东区产业园、牧原产业园，规划开发面积50.20平方公里。愿景规划开发南区产业园、免渡河产业园、北区产业园、乌尔其汗产业园，愿景规划面积为36.93平方公里。

（一）产业定位

构建以创新性、开发性、聚集性、可持续性为主要特征的现代产业体系。围绕农牧林资源，着力发展“生物产业、绿色食品产业”两大产业；围绕矿产资源，着力发展“现代化工产业、矿产品加工产业、新材料”三大产业；围绕废弃物资源，着力发展技能环保产业；

（二）发展方向

西区产业园：重点发展生物产业、绿色食品产业、节能环保和机械制造产业、现代服务产业。梯次安排上优先发展绿色食品产业、发展生物产业和现代服务业，后期培育发展节能环保产业。

东区产业园：重点发展电力能源、新材料产业、部分生物产业和现代服务业。前期突出发展新型建材和电力能源，后期逐步扩大材料领域，向冶金材料、神武材料方向突破。梯次安排上优先发展新型建材产业、电力能源和现代服务业，后期培育发展钢材和生物材料。

牧原产业园：重点发展电力能源、现代化工产业、矿产

品加工产业、新型材料和现代服务业。其中以现代化工产业为主导，已矿产品加工为配套。梯次安排上优先发展现代化工产业、电力能源和现代服务业，后期培育发展矿产品加工和新型材料产业。

二、优惠政策

根据国务院《关于促进内蒙古经济社会又好又快发展的意见》、国家税务总局《关于进一步贯彻落实税收政策促进民间资本投资健康发展的意见》、内蒙古自治区政府《关于自治区鼓励和支持非公有制经济加快发展的若干规定（试行）》及《大小兴安岭林区生态保护与经济转型规划》、西部大开发、振兴东北老工业基地、扶持边疆少数民族地区和自治区支持东部地区加快发展等政策为入驻园区企业提供以下优惠政策：

（一）土地及其他生产要素保障政策

1、企业用地符合国家《划拨用地目录》规定的，可采取划拨方式供地。

2、企业开发利用国有未利用土地从事农、牧、林、水产业生产的，可按照出让方式获得土地使用权，经呼伦贝尔市及以上人民政府批准后可免收土地出让金，使用年限不超过50年。确需改变用途从事非农业建设的，缴纳土地出让金后，可按法定程序办理相关手续。

3、对投资高新技术产业、基础设施建设和重点项目建设的企业使用的存量建设用地需要受让的，可在不低于国家最低价标准的前提下，享受土地出让价格优惠政策。凡经批

准进入工业园区的企业，可以租赁方式使用建设用地。

4、企业投资的工业项目，使用土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内的国有未利用地的，土地出让价格可按照不低于所在土地等别相对应《内蒙古自治区工业用地出让最低价标准》的50%执行；使用土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围外、自行完成土地前期开发的工业项目用地的，土地出让价格可按照不低于所在土地等别相对应《内蒙古自治区工业用地出让最低价标准》的60%执行，其中使用国有未利用地的，土地出让价格可按照不低于所在土地等别相对应《内蒙古自治区工业用地出让最低价标准》的15%执行。

5、企业投资符合国家产业政策的建设项目和整体收购国有企业的，用地可采取出让方式，也可采取租赁方式，土地出让金或租金按照现行标准适当降低，最低不低于依法确认土地出让金或租金的70%。

6、企业以出让方式取得的土地，可依法通过转让、租赁、作价出资入股等方式盘活利用。对确需改变土地用途的，报牙克石市人民政府批准，并按法定程序办理相关手续，其中在城镇规划区内改变土地用途的，报批前需先经规划主管部门同意。在符合规划、不改变原用途的前提下，工业用地增加土地容积率的，不再增收土地出让价款。企业以划拨方式取得的土地，经人民政府依法批准，按法定程序办理相关手续、补交土地出让金后，可用于经营性开发建设或转让。

7、民间资本投资开发共伴生矿、尾矿和低品位矿产资

源的，在矿产资源补偿费等方面，与国有矿山企业享受同等减免政策。

8、矿山企业采用新技术、新工艺和新装备，提高矿产资源开采回采率、选矿回收率和综合利用率的，在矿产资源节约综合利用以奖代补、示范工程专项资金及绿色矿山评选等方面给予优先支持。

(二) 税收优惠政策

1、对设在工业园区内的鼓励类企业（指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额70%以上的企业）减按15%的税率征收企业所得税。在《西部地区鼓励类产业目录》公布前，符合《产业结构调整指导目录（2011年版）》、《外商投资产业指导目录（2011年修订）》和《中西部地区优势产业目录（2008年修订）》范围的鼓励类企业，经税务机关确认后，其企业所得税可按照15%的税率缴纳。

2、除从事矿产资源开发和已享受资源配置政策的企业外，新办的大中型企业自取得第一笔收入所属纳税年度起，第一年至第五年免征企业所得税地方分享部分。

3、增值税和营业税起征点执行国家规定的上限。

4、入驻工业园区西区小微企业园的小型微利企业，其所得减按20%的税率征收企业所得税；小微企业经认定为高新技术企业的，减按15%的税率征收企业所得税；小微企业为开发新产品、新技术、新工艺发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，按照

研发费用的50%加计扣除。形成无形资产的，按照无形资产成本的150%摊销；一个纳税年度内，小微企业从事技术转让、技术开发业务及与之相关的技术咨询、技术服务业务取得的收入，不超过500万元的部分，免征企业所得税，超过500万元的部分，减半征收企业所得税；小微企业从事农、牧、林、水生产的企业所得，按照规定免征、减征企业所得税；免收小微企业地方教育费附加、水利建设基金等政府性基金以及气象、文物、绿化、消防、地震、质检等行政事业性收费。经营服务性收费标准有下限的，一律按照下限收取。

5、企业投资《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》规定的铁路等国家重点扶持的公共基础设施项目的，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，给予其企业所得税“三免三减半”的优惠政策；企业从事公共污水处理、公共垃圾处理、沼气综合利用、节能减排技术改造等环境保护、节能节水项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，给予其企业所得税“三免三减半”的优惠政策。

6、企业以《资源综合利用企业所得税优惠目录》规定的资源作为主要原材料，且原材料占生产产品材料的比例不得低于《资源综合利用企业所得税优惠目录》规定的标准的，生产国家非限制和禁止并符合国家和行业相关标准的产品取得的收入，减按90%计入收入总额。

7、企业购置并实际使用《环境保护专用设备企业所得税优惠目录》、《节能节水专用设备企业所得税优惠目录》

和《安全生产专用设备企业所得税优惠目录》规定的环境保护、节能节水、安全生产等专用设备的，该专用设备的投资额的 10%可以从企业当年的应纳税额中抵免；当年不足抵免的，可以在以后 5 个纳税年度结转抵免。

（三）鼓励及奖励政策

1、对新获得中国驰名商标的园区入驻企业，由牙克石市人民政府申请自治区财政给予100万元的一次性奖励；对新获得自治区著名商标的企业，由牙克石市人民政府申请呼伦贝尔市人民政府给予50万元的一次性奖励。

2、民间资本投资难以确定复垦治理义务人的历史遗留工矿废弃地和无主的计划经济时期遗留矿山地质环境恢复治理项目的，经国土资源主管部门验收合格后，给予一定的财政补贴。从事农、牧、林、水产业生产的，经人民政府批准，可优先确定复垦治理单位或个人使用。

联系方式：招商热线：0470-3112081，传真：0470-3112000，邮编：022150，地址：牙克石市工业大街 23 号-1 牙克石产业基地管委会。

额尔古纳市工业园区简介

一、基本情况

额尔古纳市工业园区于 2009 年 4 月成立，位于额尔古纳市区南端，具备优越的地理环境，2012 年 11 月经呼伦贝尔市人民政府批准为呼伦贝尔市级工业园区，总规划面积 3.35 平方公里。几年来共计投资 4240 万元，完善了工业园区内道路及绿化，电力线路等工业用电已全部覆盖，能够满足入驻企业的用电需求，移动通讯网络已全部覆盖园区，基本完成了“五通一平”的建设目标。额尔古纳市工业园区入驻企业主要以绿色农畜林产品加工为主，截至目前，工业园区累计引进入驻企业 15 户，其中规模以上的企业呼伦贝尔雀巢公司、呼伦贝尔春蕾麦芽厂、绿宝实业有限公司。

二、重点招商产业

主要为绿色农畜产品加工、轻工产品加工，高端电子产品加工、民族特色旅游纪念品加工的企业。

联系方式：电话：0470-6823368，传真：0470-6824459，
地址：额尔古纳市行政审批中心 505 室。

额尔古纳市自治区级边境经济合作区简介

一、基本情况

额尔古纳边境经济合作区总规划面积 26.8 平方公里，实行“一区四园”的建设规划。包括黑山头口岸国际经济技术合作园区、室韦口岸国际经济技术合作园区、拉布大林产业园区和莫尔道嘎产业园区。以黑山头、室韦两个国家一类对俄开放口岸为依托，建成集进出口加工、边境互市贸易、国际物流、口岸界河特色旅游、高新技术产业发展、农副产品加工、轻工产品加工为一体的“一区多园”的综合性经济体。为尽快启动项目建设，现已着手准备边合区内基础设施建设项目前期手续，争取年内完成路网、管网、电网等项目的立项审批。目前正在申请预算资金和办公场所。管委会已编制基础设施项目册和宣传手册，争取早日实现企业入驻。

二、优惠政策

园区招商优惠政策参照国家、自治区、呼伦贝尔市相关优惠政策执行。

三、重点招商产业

根据园区“一区四园”功能定位，额尔古纳边境经济合作区拟招商企业类型主要包括：矿产品进口落地加工企业，轻工产品加工出口企业，木制品加工出口企业，加工贸易企业，高新技术产品加工出口企业，物流公司，服务贸易

企业，旅游纪念品加工企业，农畜产品加工企业，林产品加工企业，土特产生产企业。

联系方式：招商热线：0470-6828080，联系人：赵娜、韩栩，传真：0470-6822130，地址：额尔古纳市商务局。

扎兰屯岭东商贸园区简介

一、基本情况

扎兰屯岭东商贸园位于扎兰屯市河西新区南部，处在“哈大齐呼”经济走廊重要节点，地理位置优越，是黑龙江与内蒙古东北部的重要连接点，是俄蒙商品进入内地的重要通道。园区周边道路交通便捷，国道 111 线、省际大通道、S302 线贯穿市域。距扎兰屯成吉思汗机场仅十几公里，形成了快速便捷的交通运输网络。项目总规划面积 343.5 万平方米，分二期建设。设有五个功能区：展示交易区、配套服务区、核心商贸功能区、商贸物流园区、回迁区。该项目于 2012 年动工，一期项目建设总占地 75 万平方米，现入园企业 14 家，包括现代物流、农资农机、建筑建材、建筑装潢、汽车销售与维修、特色农林产品、医药配送等行业。项目总投资 5.15 亿元，园区主干道路建设基本完成。入园企业已全部开工建设，部分企业已投入运营。

二、优惠政策

享受西部大开发、振兴东北老工业基地、内蒙古自治区、呼伦贝尔市优惠政策。以 270 元/平方米、18 万/亩的价格，将土地转让给企业。

三、重点招商产业

商贸企业。

联系电话：招商热线：0470—3265333，传真：0470—3265322，地址：扎兰屯市呼伦贝尔岭东工业开发区管委会。

呼伦贝尔市巴彦托海经济技术开发区简介

一、基本情况

呼伦贝尔市巴彦托海经济技术开发区是内蒙古自治区人民政府批准建立的省级经济技术开发区。开发区分为南、北 2 个产业园区，规划总面积 5 平方公里。南区为呼伦贝尔汽车城，建设用地面积 1.64 平方公里，发展定位为以汽车销售、商贸物流、房地产开发等产业为基础，发展旅游、民族文化等新型产业园区；北区为绿色农畜产品加工、新型制造业园区，建设用地面积 2.2 平方公里，发展定位为建设集绿色农畜产品加工、新型节能建材、电气及机械装备制造，农牧机械及器材制造业、商贸流通为一体的多功能产业集聚区。

（一）呼伦贝尔汽车城暨巴彦托海经济技术开发区（南区）

呼伦贝尔汽车城暨巴彦托海经济技术开发区南区，规划占地面积 1.64 平方公里，发展定位为以汽车销售、商贸物流、房地产开发等产业为主，集商务服务、旅游文化等产业为一体的产业集聚区。2015 年实现营业收入 9.5 亿元，销售车辆 9146 台，就业人数 820 人。自 2010 年呼伦贝尔市汽车城成立以来，旗委、政府高度重视园区发展，在园区基础设施建设领域给与大力支持，已累计投资 1.4 亿元用于基础设施建设。呼伦贝尔汽车园已实现“七通一平”，为入园企业生产生活提供有力保障。呼伦贝尔汽车城暨巴彦托海经济技

术开发区南区成立至今已有 7 年，目前已基本建成集汽车销售、房地产开发、旅游文化为一体的产业园区。

开发区管委会将按照园区规划，拓展深挖园区承载力，重点引进高中端汽车品牌，以海源国际汽配城项目为核心，推进汽配销售、汽车服务、汽车文化等汽车配套产业快速发展，将汽车城打造成“面向俄蒙辐射东北的汽车销售装备配套基地”，同时，围绕呼和庙发展旅游民俗文化项目，至鄂温克旗成立六十年之前，将园区建设成拥有 50 家以上汽车销售 4S 店，集商业贸易、综合服务，文化旅游、休闲娱乐，高档商住为一体的宜商、宜居新型多功能产业园区。

（二）巴彦托海经济技术开发区（北区）小企业创业示范基地

巴彦托海经济技术开发区小企业创业示范基地主体规划范围是开发区北区，面积为 2.2 平方公里，主导产业为绿色农牧产品加工业及新型建材、电气装备及机械制造业，同时汇集仓储物流及商贸服务业。基地自成立以来入驻企业数量快速增长，三年来已累计入驻 50 家企业，其中，34 家实现投产，其余 16 家处于创业在建过程，预计 2017 年上半年将全部投产运营。2015 年年末，基地实现总产值 4.63 亿元，基地企业全年上缴税金 1040 万元，就业人数达到 1492 人，基地 2015 年固定资产投资完成 3.08 亿元。基地基础设施累计完成投资 1.65 亿元。基地基础设施已实现“六通一平”。巴彦托海经济技术开发区(北区)小企业示范基地已初步建成以绿色农畜产品加工、新型节能建材、电气及机械装备制造

造，农牧机械及器材制造业、商贸服务业等为主导产业的中
小企业创业集聚区。

1、创业示范基地公共服务体系建设情况

自 2013 年年末基地正式设立，为实现企业服务配套体系
建设，开发区管委会陆续与综合服务、金融信贷、法律咨
询服务等部门签订入驻基地服务协议，具体创业公共服务机
构有：旗政务审批中心、巴彦托海经济技术开发区综合服务
中心、旗就业培训中心、旗中小企业服务中心、旗信成信用
担保公司、巴彦托海法律服务所等。2016 年为了进一步完善
基地服务功能，按照基地现有规模、结构及企业运营状态，
开发区管委员会计划继续引进软件服务、互联网服务及大型电
商等中介服务企业，推进基地企业在创业、运营过程中转型
升级工作。

2、纳入公共服务平台及服务对接情况

2016 年 4 月，巴彦托海经济技术开发区（小企业创业示
范基地）已纳入内蒙古自治区呼伦贝尔中小企业公共服
务平台统一管理，基地部分食品加工企业已与平台电商“呼
伦贝尔亿购”合作进行网上销售，已初步形成“互联网+”运
作模式。

联系方式：招商热线：0470—8818969，传真：0470—
8818985，邮编：021100，地址：呼伦贝尔市巴彦托海经济
技术开发区管委会。

鄂伦春自治旗工业园区简介

一、基本情况

鄂伦春自治旗工业园区规划总面积 38.03 平方公里，其中核心区规划总面积 24.11 平方公里、阿里河产业基地规划总面积为 8.53 平方公里、吉文产业基地规划总面积为 5.39 平方公里。鄂伦春自治旗工业园区是以绿色农畜产品加工、建材、矿产资源开发为主导产业，以北药开发、新兴产业、商贸物流产业为辅助发展产业。2015 年末，园区入住企业 5 户，实现工业总产值 4.9082 亿元。

二、优惠政策

享受西部大开发、振兴东北老工业基地、内蒙古自治区、呼伦贝尔市的优惠政策。

三、重点招商产业

绿色农畜产品加工企业。

联系方式：招商热线：0470-5726652，传真：0470-5726652，地址：鄂伦春自治旗大杨树镇政府，邮编：0470-165456。

新左旗中蒙经济技术合作区阿木古郎 循环经济产业园简介

一、基本情况

新左旗中蒙经济技术合作区阿木古郎循环经济产业园总体规划面积 98 平方公里，规划启动建设区面积 40 平方公里。

煤田资源:产业园西南部紧靠五一牧场煤田，南部紧靠楚伦煤田，东部紧靠呼和诺尔煤田。呼和诺尔煤田区规划勘查面积 924km²，该区褐煤预测储量 390 亿吨。煤类为褐煤和长焰煤。褐煤发热量为 4779—5062 大卡；五一牧场煤田区资源详查面积 458 平方公里。2009 年完成详查，探明资源储量 74 亿吨褐煤，埋深 120-170m，厚 8-30m。发热量平均 5519 大卡左右。该煤田已完成详查工作，并已备案确认；楚伦煤炭勘探区位于新左旗呼和诺尔煤田西区南部，行政隶属新巴尔虎左旗管辖，勘查面积约 1120.02 平方公里，预查储量 193 亿吨，其中长焰煤 147.81 亿吨，其余 45.19 亿吨为褐煤。

水资源条件:产业园距红花尔基水库直线距离 104 公里，现有近 2 亿立方米的工业用水指标；距嵯岗镇引河入湖新开河直线距离 90 公里，周边四个旗市区有 1.6 亿立方米用水指标；距阿拉坦水库直线距离 75 公里，总 6470 万立方米库容，可利用水资源 3000 万立方米；距哈拉哈河 21 公里。另外五一煤田矿区疏干水预测量可达到年 3000 万立方米以上。

电力条件:阿木古郎镇现有 220 千伏变电站一座，距产业园 11 公里；110 千伏变电站一座，距产业园 20 公里，可充分

满足园区用电需求。

交通条件: 产业园距国道 332 公路直线距离 1.5 公里, 国道 331 公路 12.5 公里; 距巴日图火车站 75 公里, 距道乐都火车站 69 公里。

二、重点招商产业

煤基新能源: 规划发展煤发电, 煤制油为主的清洁能源产业;

煤基新材料: 发展煤制尿素及三聚氰胺, 煤制芳烃、煤制烯烃及后加工的煤基高端新材料产业;

高精有色金属材料加工产业: 利用周边及蒙古国丰富的有色金属资源进行加工, 规划建设有色金属铜冶炼及深加工、高精铝材料加工产业;

资源综合利用产业: 对煤气化的炉渣和粉煤灰等进行加工, 生产氧化铝、水泥及其它建材产品, 提升资源的利用率和利用价值。

边贸加工业: 规划引进各类企业参与境外对蒙资源开发, 鼓励发展“境外初加工, 境内精深加工”跨境生产模式, 打造加工及制造示范产业。

物流仓储业: 规划在产业园启动区中部设置集中物流仓储区, 区内设置铁路装卸站场, 为区内项目提供便利的公共服务与协作。

联系方式: 联系人: 李广宏, 联系电话: 13488501288, 传真: 0470-6686198, 邮编: 21200, 地址: 新左旗工业园区管理办公室。

新右旗工业园区简介

一、基本情况

新右旗工业园区总规划面积 72 平方公里（核心区土地规划面积 10 平方公里、敖尔金绿色产业基地土地规划面积 20 平方公里、阿日哈沙特口岸边境经济合作基地土地规划面积 42 平方公里），园区内已设立畜牧兽医站、卫生院、派出所、草原所、国土所、敖尔金交警中队共六个站所。截至 2015 年 12 月工业增加值 548600 万元，上缴税金 29642 万元，实现利润 89898 万元。

（一）2015 年招商引资工作

1、内蒙古新峰木业为我旗重点企业。项目总投资 3 千万，分期完成建设，占地 8.6 万平方米。项目建成后可提供就业岗位 200 个，为劳动密集型企业，可解决当地就业等民生问题。

2、继续与合一风力科技有限公司合作，园区协助对该企业的“新一代风光互补发电设备”项目给予支持，协助该企业享受国家、地方优惠政策，帮助企业及时办理各项注册、报批和规划建设等相关手续。

3、2015 年园区引进两家企业，具体如下：内蒙古圣联达木业有限公司拟投资 4500 万元，建设年产 1500 万平方米桦木旋切单板精细加工项目，龙腾兴邦再生燃料有限责任公司拟投资 2500 万，建设年产 1200 万吨可再生能源。

（二）2016 年预计实施建设投资项目

1、建设占地 8 万平方米，清洁再生能源生产加工基地，

已引入兴邦再生燃料公司及其他两家再生能源企业。

2、新巴尔虎右旗新峰木业有限公司，截止 2015 年末累计投资达 1200 万元，2016 年预计投资 2000 万元，今年 10 月可投产盈利。

3、新巴尔虎右旗圣联达木材加工厂，年产 1500 万平方米桦木旋切单板精细加工项目，2016 年预计投资 2500 万元。

4、台湾合一风力科技有限公司，新一代风光互补发电设备落地加工，与新型风光发电移动棚车项目生产加工。

5、推进敖尔金中小企业创业基地项目落成，为中小企业搭建一个创业服务的平台

6、计划在口岸商贸基地建设 1 平方公里甲查有色采选综合服务区，对采区内人员的衣食住行、医疗等公共设施的配套进行统筹考虑，提高矿业服务水平。

（三）敖尔金绿色产业基地概况

敖尔金绿色产业基地位于新右旗东北部。距全国最大陆路口岸城市满洲里11公里。总草场面积近43万亩。主要经济类型为牧业经济。2015年敖尔金牲畜头数达44151头，其中，繁殖仔畜36589头，成活仔畜33152头；年内制贮青贮2000吨，休牧草场5万亩，签订草场流转合同4户。

联系方式：联系人：边义洲，电话：18604705364，传真：0470-6407005，邮编：021300，地址：新巴尔虎右旗交通局 4 楼工业园区办公室。

莫力达瓦工业园区简介

一、基本情况

莫力达瓦工业园区是自治区级工业园区，国家审核面积4平方公里。园区位于呼伦贝尔市东南部的莫力达瓦达斡尔族自治县（以下简称莫旗）政府所在地尼尔基镇南郊，属城乡结合部。园区产业定位是以高新技术产业为支撑，以绿色农畜产品精深加工为主导产业，以轻工食品、能源、化工建材、机械、电子、服装、和环保产业为突破，现代物流服务业协调发展的集科研、生产、商贸为一体的科技型绿色生态园区。为合理开发，科学发展，将园区划分成八个功能区：综合服务区、机电产品加工区、服装加工区、绿色食品药品加工区、农药化肥加工区、新材料制造加工区、轻工食品加工区、仓储物流区。莫力达瓦工业园区现有华润雪花啤酒集团、江苏雨润集团公司、中国蒙鹅工贸有限公司、山西聚富集团、大庆隆赫达公司等18家大集团公司入驻，主要以啤、白酒加工、肉类加工、绿色食品加工、药材加工业、大豆加工、石材建材加工、有机肥料加工等为主导产业。2015年实现工业总产值35.5亿元，占全旗工业总产值的72%，工业增加值完成15.6亿元。

二、重点招商产业

1、福润肉类加工项目。莫力达瓦达斡尔族自治县福润肉类加工有限公司在旗工商局注册，此项目注册资金：1000万元，项目占地150亩，项目总投资25000万元，全部为企

业自筹资金。项目建成后年屠宰加工能力可达到 150 万头，主要产品是冷鲜肉。截止目前，此项目实际总投资估算约为 1.4 亿元。项目已经具备生产条件，因项目单位缺少流动资金，可整体出售。

2、达旗米业加工项目。总投资 3800 万元，已经完成了企业注册、勘测定界，立项，选址意见、环境评价、土地挂牌等手续。还完成了厂区部分地面硬化 12000 平方米。由于缺少流动资金，项目可以整体出让。

3、莫旗富达药业项目。是由山西通达建设集团全额投资的现代化制药企业。公司总投资 4500 万元，固定资产投资 3000 万元。企业预计 2018 年投产销售，年加工生产饮片 1500 吨，实现产值 5000 万元以上由于企业缺少流动资金，现可以招商，整体出售。

联系方式：招商热线：0470-4625021，传真：0470-4625025，邮编：162850，地址：呼伦贝尔市莫力达瓦达乌尔族自治旗工业园区管委会。

扎赉诺尔工业园区简介

一、基本情况

扎赉诺尔工业园区为自治区级工业园区，总规划面积51平方公里，园区内设两个呼伦贝尔市跨区域合作示范区——满西工业产业基地和满东工业产业基地，形成“一园区两基地”的总体格局。截至目前，已有中国华能、黄金集团、华润集团、深能集团、蒙西集团等支柱企业落户，围绕着支柱企业聚集了元力活性炭、三祥增塑剂、金域凤形耐磨材料等中小企业，初步形成了特色突出的产业发展格局。此外，太阳能级单晶硅片、铁矿砂深加工、进口煤炭深加工等一大批储备项目为园区发展提供强劲发展动力。2012年园区被确定为国家重点开发开放试验区的能源开发转化基地和进出口加工制造基地。

二、优惠政策

根据《内蒙古自治区人民政府关于加快推进满洲里国家重点开发开放试验区建设的若干意见》（内政发〔2012〕124号）、《国务院关于支持沿边重点地区开发开放若干政策措施的意见》（国发〔2015〕72号）、《中共中央国务院关于深入实施西部大开发战略的若干意见》（中发〔2010〕11号）、《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58号）等相关文件，园区可实行的优惠政策：

- 1、对鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。
- 2、企业从事国家重点扶持的公共基础设施项目投资经

营所得，以及符合条件的环境保护、节能节水项目所得，可依法享受企业所得税“三免三减半”优惠。

3、2020年以前，对设在满洲里试验区的加工制造类产业项目，除国家限制和禁止的项目外，免征企业所得税地方留成部分；已享受15%所得税税率的企业，不再享受此政策。

4、对资鼓励类产业、外商投资鼓励类产业及优势产业的项目在投资总额内进口的自用设备，在政策规定范围内免征关税。

5、对满洲里试验区内生产性企业和高新技术企业，除法律、法规另有规定外，可减征、免征行政事业性收费。

联系方式：招商热线：0470—6530105，传真：0470—6530152，邮编：021400，地址：扎赉诺尔区（灵泉）工业园区管理委员会。

呼伦贝尔阿荣旗商贸物流园区简介

一、基本情况

呼伦贝尔阿荣旗商贸物流园区位于绥满高速解放屯互通立交桥至阿甘交界之间，总占地面积 10.65 平方公里，启动区 3.53 平方公里。该项目已通过阿荣旗委、政府审批，正在申请自治区政府立项批复、物流园区将立足哈大齐呼经济走廊的整体发展，以岭东物资集散地为依托，以服务阿荣旗及周边县域和各类企业为基础，对接东北各物流园区，推动物资流通，打造一个以陆路港、综合物流、专业市场为核心的现代化物流园区。园区建设将实施区域联动、产业统筹、生态和谐战略。将园区提升为岭东资源产品的集散贸易枢纽和哈大齐呼经济走廊的核心物流节点。园区规划组团服务功能、商贸功能、产业集聚三大功能片区。规划建设主干道 10 条、次干道 11 条，公共停车场库 8 个，加油站 2 处，自来水厂 1 处，110KV 变电站 1 处，天然气门站 1 处，区域取暖锅炉房 2 处，电信模块局 2 个，公厕 13 座，垃圾转运站 2 座，标准型消防站 2 座。目前，园区内已入驻项目 5 个，计划投资总额 51.4 亿元，现已开工建设 3 个，其中 1 个项目已完成建设，投入运营。

二、优惠政策

按照西开东振、内蒙古对接俄蒙地区开放的政策实施。

联系方式：招商热线：0470—4212262，传真：0470—4212656，地址：阿荣旗商务局。